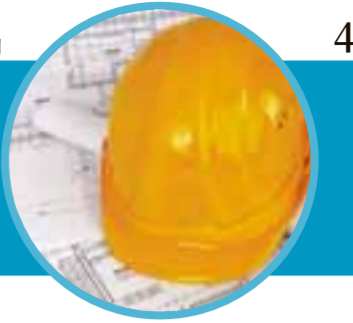


Ihr Service vom Fachmann



Dachdeckerei

Stocker Bedachungen

GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. (FH)
Dachdeckermeister



Wir führen für Sie aus:

- Dacheindeckungen
- Dachabdichtungen
- Dachreparaturen
- Dachsanierungen aus einer Hand inklusive Gerüst- und Wärmedämmarbeiten
- Dachflächenfenster
- Asbestentsorgung

Telefon 08233/5678 · Telefax 08233/60896
Guttenbrunnstraße 9 · 86415 Mering-St. Afra



- Dachreparaturen
- Dacheindeckungen
- Dachabdichtungen
- Dach-Wohnraumfenster
- Solaranlagen

Probststraße 5 · 86316 Friedberg · Tel. 0821/604042

Elektro – TV – HiFi – Video

SOLIDE ARBEIT – VERNÜNFTIGE PREISE



Elektro Willi Barl

- Elektroinstallation
- Kundendienst
- Elektroheizungen
- Wärmepumpen
- Netzwerke
- SAT-DVB-T-Antennen

Rufen Sie bei uns an oder besuchen Sie uns.
Wir sind immer zu einer Beratung bereit.
86492 Heinrichshofen · Paarstraße 10 · Tel. 08206/256 · Fax 08206/6164
85253 Großberghofen · Dachauer Str. 5 · Tel. 08138/8019 · Fax 08138/6108
E-Mail: wiba.he@t-online.de

- Elektroinstallationen aller Art
- Elektro-Speicher- u. Fußbodenheizungen
- Antennen- u. Satellitenanlagen
- Reparaturen



ELEKTRO TREFFLER

Thomas Treffler 86316 Friedberg · Münchner Str. 6
Elektromeister Tel. 0821/602670 · Fax 0821/2679880

Meisterbetrieb für Elektroinstallation, Planung, Neu- u. Umbau,
Stark- und Schwachstromanlagen

Verkauf und Reparaturen von Elektrogeräten

Elektro Bachmeir
Meisterbetrieb GmbH & Co. KG
86316 Friedberg-Harthausen · Postweg 11
Telefon 08205/6919 · Fax 08205/7430
www.elektro-bachmeir.de

Zanker & Krebs

http://www.zanker-krebs.de

- Elektroinstallation
- Kundendienst
- SAT- und Antennenanlagen
- Telekommunikationsanlagen
- Datennetzwerke

Heimatshausen 12 · 86316 Friedberg · Tel. 08205/7599 · Fax 08205/1297

Architekturbüro

fußner | kühne architekten

Neue Projekte - Neue Ideen - Neue Köpfe

Zeppelinstraße 19
86316 Friedberg

Tel. 0821 | 47 09 590
Fax 0821 | 47 09 591

info@fussner-kuehne-architekten.de
www.fussner-kuehne-architekten.de



Christian Fußner
Architekt



Frank Kühne
Architekt

Beratung - Entwurf - Genehmigungsplanung
Bauleitung - Neubau - Gewerbebau - Sanierung
Umbau - Nutzungsänderung - Denkmalpflege

Architekten: Ratgeber für Traumimmobilien

Ihre Arbeit wird in neun Leistungsphasen gegliedert – ausgewiesene Experten für den Neu- und Altbau

Was sehen Sie, wenn Sie die Augen schließen und von Ihren eigenen vier Wänden träumen? Architekten können Ihre Vorstellungen in baureife Pläne umsetzen. Sie bieten garantierte Qualität durch fachkundige Beratung.

Architekt darf sich nur nennen, wer in die Architektenliste eines Bundeslandes eingetragen ist. Dazu muss er strenge Auflagen erfüllen und zusätzlich als freischaffender Architekt eine Berufshaftpflichtversicherung abschließen. Die Zusammenarbeit mit Architekten bietet deshalb die größtmögliche Sicherheit beim Bauen.

Gemeinsam mit dem Auftraggeber wird das neue Haus geplant – mit allem, was dazu gehört. Er saniert aber auch den Altbau, plant den Dachgeschossausbau oder den Wohn-

zimmerbau. Kurz: Der Architekt bietet die qualifizierteste und umfassendste Dienstleistung rund um das Bauen, die man sich wünschen kann. Von einer Beratungsstunde bis hin zur Begleitung eines ganzen Bauvorhabens. Seine Arbeit wird in den neun, sogenannten „Leistungsphasen“ gegliedert, deren Vergütung in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) gesetzlich geregelt ist.

Architekten senken Kosten

Als Bauherr muss man nicht nur Geld, sondern auch Zeit investieren. Zeit, die man als Berufstätiger oder mit einer Familie manchmal nicht hat. Da ist es gut zu wissen, dass man mit Architekten einen kompetenten Partner an seiner Seite hat. Die Zusammenarbeit mit Architek-

ten lohnt sich auch finanziell. Er weiß in welchen Bereichen Ihres Projekts Einsparpotenziale stecken ohne dabei auf Qualität oder Wohnkomfort verzichten zu müssen.

Beim Kauf einer Wohnung oder eines Hauses, kann er auf Mängel hinweisen, die für einen Laien nicht zu erkennen sind. Eine kostengünstige und qualitätsbewusste Planung beginnt schon bei der Grundstückssuche und endet in der geschickten Anordnung im Grundriss – das zahlt sich sofort aus!

Ein wichtiger Aspekt der Kostenreduzierung ist die Ausschreibung. Nach seiner detaillierten Leistungsbeschreibung machen verschiedene Handwerker ein vergleichbares Angebot. Durch die Konkurrenzsituation und Nachverhandlungen durch den Architekten sin-

ken die Kosten. Aufgrund der Transparenz in allen einzelnen Positionen kann man Kosten so jederzeit überwachen und steuern.

Während der Bauphase koordiniert und kontrolliert er die Ausführung der Bauarbeiten und sorgt dafür, dass Ihnen das Bauwerk mängelfrei zu den ermittelten Kosten und Terminen übergeben wird.

Wünsche werden wahr

Gute Architektur entsteht im Dialog, in der Auseinandersetzung um die beste Lösung zwischen einem engagierten Architekten, der seine eigene Handschrift hat und einem aufgeschlossenen Bauherren.

Aufgrund seiner Ausbildung und Erfahrung kennt er nicht nur die Chancen des Neubaus, sondern auch die

Vor- und Nachteile von Grundrissen, Bautechniken oder Materialien und bespricht diese mit Ihnen ausführlich. Der Architekt plant das Bauvorhaben nicht allein, sondern immer mit dem Auftraggeber gemeinsam. Er hört dem Bauherrn zu und lernt seine individuelle Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten kennen. Architekten können aufgrund ihrer Ausbildung und Erfahrung kompetent beraten.

Er berät, und der Bauherr entscheidet, bis die optimale Lösung gefunden ist. Dabei achtet der Architekt selbstverständlich darauf, dass man sich immer im Rahmen seiner finanziellen Möglichkeiten und der Bauvorschriften bewegt. Am Ende des Entwicklungsprozesses steht dann das ganz persönliche Haus. Genau so, wie man es sich immer erträumt hat.

Euroquellen fürs Eigenheim

Zahlreiche Programme stellen kostengünstige Gelder zur Verfügung

Ein Haus zu bauen ist für die meisten eine Entscheidung fürs Leben. Die Schulden, die man sich dafür aufbürdet, trägt man oft über zwanzig Jahre und länger ab. Ähnlich schwer wiegt die Investition, wenn ein Haus in die Jahre gekommen ist und eine grundlegende Renovierung ansteht.

Hier ist gut zu wissen: Für fast jeden Renovierungsabschnitt vom Dach über die Fassade bis zur Erneuerung der Heizungsanlage gibt es öffentliche Fördermittel, sofern er sich energiesparend auswirkt. Zur Verfügung stehen Gelder von EU, Bund, Ländern, Kommunen und Energieversorgern. Diese überschneiden sich teilweise oder ergänzen sich und sind nicht immer einfach aufzustoßern. Die Deutsche Energieagentur (dena), ein staatseigenes Unternehmen, verschafft hier den nötigen Überblick. Unter www.thema-energie.de/

binde/handler.cfm sind sämtliche überregionalen Förderangebote erfasst. Über die Förderprogramme von Städten und Gemeinden sowie Energieversorgern sollte man sich zusätzlich informieren, da diese sich rasch ändern können.

Staatliche Förderung

Im Rahmen der Klimaschutzprogramme hat die Bundesregierung einen eigenen Förderpotopf aufgemacht. Zinsen für Darlehen zur energetischen Gebäudesanierung können für einen Zeitraum von bis zu zehn Jahren festgeschrieben werden. Dies schafft Planungssicherheit für die Haus- und Wohnungseigentümer.

Wer durch Modernisierung eines Altbau-Gebäudes, das vor dem 1. Januar 1984 fertiggestellt wurde – den energetischen Standard eines Neubaus erreicht, erhält darüber hinaus einen Tilgungszuschuss. Unter-

schreitet der Altbau das energetische Niveau des Neubaus um mindestens 30 Prozent wird sogar ein höherer Tilgungszuschuss gezahlt. Wo notwendig, kann die Förderung in Form des zinsgünstigen Kredites bis zu 100 Prozent der Investitionssumme betragen. Die maximale Fördersumme beträgt 50.000 Euro pro Wohneinheit. Vorzeitige Rückzahlung – auch in Teilbeträgen – ist jederzeit möglich.

Wem dies alles zu kompliziert ist, wer über keinen Zugang zum Internet verfügt oder einfach einmal einen ersten Einstieg ins Thema sucht, der kann sich unter der kostenfreien Telefonnummer 08000-736734 der dena informieren lassen. Lohnenswert ist auch eine Baufinanzierungsberatung bei einer Verbraucherberatung. Dort kann man sich sicher sein, neutrale Informationen zu erhalten, was bei Banken nahezu unmöglich ist.



Mit Fördermaßnahmen und einem finanziellen Grundstock lässt sich ein Eigenheim zeitnah realisieren. Foto: privat

Gartengeräte

Jetzt Motorsägen-Check

- Wir reparieren jede Motorsäge, egal welches Fabrikat
- Wir haben auch gebrauchte Motorsägen zu verkaufen

GARTENTECHNIK
Pfundmeier
Marquardstr. 2 · 86316 Friedberg · Tel. 0821/260790

Malerarbeiten

– 40 Jahre – Schwancar & Reiner GbR

- Malermeister Ausführung von
- Malerarbeiten • Tapezierarbeiten
- Fassadenanstriche • Gerüstbau
- Hubarbeitsbühnen-Vermietung

86316 Friedberg Telefon 0821/602108
Probststraße 16 Fax 0821/606821

Raummoden M. Fritsch
Raumausstatter & Malermeister
Aichacher Straße 30 Telefon 0821/2679301
86316 Friedberg Telefax 0821/2679302

Holtztreppen

Begeisterte Kunden sind unser Ziel!

- Treppenbau
- Bauschreinerei
- Einbaumöbel
- Innenausbau
- Küchen
- Holzterrassen

Neue Adresse
Am Mühlanger 15, 86415 Mering
Tel. 08233/7353500, Fax 7353501

Kaminsanierung

- Edelstahl-Außenkamine
- Kaminsanierungen
- Kaminverkleidungen

fachgerecht · schnell · preiswert

Irlinger Kamintechnik – Fachvertrieb

Ehgartenstraße 45
86438 Kissing
Telefon 08233/5901 · Fax 08233/5518

Heute → Entdeckt!

Diese Anzeige wird von Ihnen gelesen. Denn Anzeigen wirken. Auch bei Ihren Kunden.
Rufen Sie uns an.
Günter Otto: 0821/650704-30
Hans Klotz: 0821/650704-31

Taxi

TAXI Kissing/Friedberg
Zentralruf für Friedberg + Kissing
☎ 08233/60100

Rollladen/Markisen

Farben GLASS
GmbH & Co. KG
Ihr zuverlässiger Meisterbetrieb in Friedberg
Ludwigstraße 22
• Malen
• Tapezieren
• Bodenlegen
Telefon 0821/602121

Markisen
für Balkon und Terrasse
Bei uns montiert der Chef persönlich
ZUVERLÄSSIG!!!
Reflevo
GARATVA
Blumenstr. 19 · 86438 Kissing
www.garatva-sonnenschutz.de
08233/25695